

## ALGEMENE LEVERINGS- EN FACTUURVOORWAARDEN OPTIMAS INVESTMENT GROUP NV

1. *Algemeen.* De toepassing van onderhavige leverings- en factuurvoorwaarden (hierna deze voorwaarden genoemd) vormt een beslissende voorwaarde voor de instemming van Optimas Investment Group nv, met maatschappelijke zetel te 9051 Sint-Denijs-Westrem, Poortakker 39 en met ondernemingsnummer 0846.749.127 (hierna "Optimas"). Elke bestelling bij Optimas geldt als aanvaarding van de algemene leverings- en factuurvoorwaarden van Optimas welke integraal deel uitmaken van de overeenkomsten, bestellingen en akkoorden met Optimas. Elke afwijking van deze voorwaarden moet het voorwerp uitmaken van een door Optimas ondertekende geschreven overeenkomst. Mochten één of meerdere clausules of een deel van de clausules van deze algemene voorwaarden of van de overeenkomst tussen de partijen niet geldig zijn of er een uitdrukkelijke afwijking op zijn toegestaan, doet zulks geen afbreuk aan de geldigheid en de toepasselijkheid van de andere bepalingen. In voorkomend geval zijn de partijen gehouden om een nietig of niet-uitvoerbaar beding te goeder trouw te vervangen door een beding dat wel geldig en afdwingbaar is en dat zoveel als mogelijk overeenstemt met het nietige of niet afdwingbare beding. Deze voorwaarden zijn toepasselijk met absolute uitsluiting van de voorwaarden van de klant. Geen enkele verbintenis aangegaan door vertegenwoordigers van Optimas of door personen in naam van Optimas optredend, is geldig zonder schriftelijke bevestiging van de gedelegeerd-bestuurder van Optimas

2. *Prijsoffertes – bestellingen – leveringsbons.* Tenzij hiervan uitdrukkelijk schriftelijk van afgeweken wordt door Optimas, hebben de prijsoffertes van Optimas een geldigheidsduur van één maand. Het voorwerp van de overeenkomst wordt uitsluitend bepaald door de offerte en/of opdrachtbevestiging en/of bestelbon en/of leveringsbon uitgaande van Optimas en de eigenschappen, specificaties en voorwaarden daarin uitdrukkelijk opgenomen.

3. *Wijzigingen aan bestellingen of prijzen.* Indien de klant bepaalde elementen van het voorwerp van een bestelling waarvoor hij een prijsofferte heeft gevraagd wijzigt, heeft Optimas het recht haar prijsofferte te wijzigen. Indien de klant een bestelling heeft geplaatst die door Optimas werd aanvaard, kan de klant behoudens uitdrukkelijk akkoord van Optimas geen wijziging aan zijn bestelling aanbrengen. In geen geval kan Optimas garanderen in het geval van een verzoek tot wijziging van de bestelling dezelfde prijzen en voorwaarden te kunnen behouden. Een klant die de gewijzigde prijsofferte niet aanvaardt en die zijn initiële bestelling niet wenst te behouden, wordt geacht de bestelling te annuleren conform artikel 4 van deze voorwaarden. Bestekken en prijsoffertes zijn gebaseerd, indien van toepassing, op waarden van lonen en materialen geldend ten tijde van hun opmaak. Indien deze wijzigingen ondergaan behoudt Optimas zich het recht voor om de prijzen op evenredige wijze aan te passen. De klant zal hiervan voorafgaand een kennisgeving ontvangen. De prijzen zijn steeds exclusief BTW.

4. *Annulatie van bestellingen – ontbinding.* Voorschotten voor bestellingen die worden geannuleerd voor de levering blijven door Optimas verworven. Optimas behoudt zich het recht voor om de overeenkomst van rechtswege en zonder voorafgaande ingebrekestelling als ontbonden te beschouwen in geval van staking van betaling, faillissement alsook bij om het even welke ingrijpende wijziging aan de (juridische) toestand van zijn klant die Optimas redelijkerwijze kunnen doen twijfelen aan de mogelijkheid van de klant om zijn financiële verplichtingen na te komen.

5. *Levering en leveringstermijnen – huur en transport.* Leveringstermijnen worden slechts ten titel van inlichting aan de klant gegeven zonder enige resultaatsverbintenis of garantie. Vertraging in de levering kan geen aanleiding geven tot eender welke afhouding van het factuurbedrag, schadevergoeding of ontbinding van de overeenkomst. De bestelde goederen worden geleverd en aanvaard of geacht dit te zijn op het ogenblik van de afgifte van de goederen aan de klant of zijn gevraagde werf, zonder er een afgetekende levering bon moet kunnen voorgelegd worden. De huur eindigt op de overeengekomen datum indien zij uitdrukkelijk voor een bepaalde termijn is aangegaan, anders nadat de stelling volledig afgebroken is en terug in bezit is van Optimas. Indien geen bepaalde termijn is afgesproken heeft Optimas het recht om de huur op te zeggen, mits bericht per aangetekende schrijven, en naleving van een opzegtermijn van één week. Deze termijn gaat in de dag nadat de aangetekende brief per post is verstuurd. Van zodra de huur beëindigd is, wordt de klant van rechtswege en zonder aanmaning geacht het gehuurde terug te bezorgen. Optimas heeft vanaf dit ogenblik het recht het gehuurde te laten terughalen zonder een beroep op de rechtbank te moeten doen, waar het zich ook bevindt. Alle kosten zoals demontage, opladen, transport, afladen, enz... zijn te lasten van de klant. Voor ieder dag vertraging in de teruggave van het gehuurde, zal de klant een schadeloosstelling verschuldigd zijn die tenminste gelijk is aan de normale huurprijs over één week, met behoud van het recht van Optimas om een aanvullende schadevergoeding te vorderen.

6. *Risico's en eigendomsvoorbehoud.* De aan de klant geleverde goederen (inclusief de verpakking in bruikleen), met uitsluiting van alle andere, blijft de eigendom van Optimas en wordt aangerekend aan nieuwprijs per volledige eenheid indien ze niet onmiddellijk ter beschikking wordt gesteld na afloop van het huurcontract. Het risico m.b.t. de goederen gaat over op de klant bij de afgifte in de zin van artikel 5 van deze voorwaarden. Tot het ogenblik dat de eigendom van het verkochte goed

effectief aan de klant is overgedragen, is het de klant uitdrukkelijk verboden om de geleverde goederen als betaalmiddel aan te wenden, te verpanden of te bezwaren met enig ander zekerheidsrecht. De klant verbindt zich ertoe om Optimas onmiddellijk via aangetekend schrijven te verwittigen van elk beslag dat door een derde op de verkochte of uitgeleende goederen zou zijn gelegd. De klant draagt een zorgplicht met betrekking tot de onder het eigendomsvoorbehoud vallende goederen.

7. *Overmacht.* De gevallen van overmacht, ongeacht of deze tijdelijk of definitief de uitvoering van de overeenkomst onmogelijk maken, schorsen of doven van rechtswege de verplichtingen van Optimas uit (naargelang de keuze van Optimas) en ontslaan Optimas van elke aansprakelijkheid en/of schade die hierdoor zou kunnen ontstaan. Worden beschouwd als gevallen van overmacht in hoofde van Optimas oorlogen, aanslagen en gelijkaardige toestanden, beslissingen of handelingen van de openbare overheid, weersomstandigheden (zoals bijvoorbeeld doch niet beperkt tot. aanhoudende vorst, zware regenval, e.d.), stakingen, overstromingen, brand, uitputting van de voorraad, vertragingen in of uitblijven van leveringen van leveranciers alsmede elke oorzaak onafhankelijk van de wil van Optimas, waardoor de productie, de levering of het transport onmogelijk is. Deze opsomming is niet limitatief. Aangezien de verbintenis van de klant jegens Optimas in essentie uit een betalingsverplichting uitmaakt, wordt overmacht in hoofde van de klant hierbij uitdrukkelijk uitgesloten. Vorst, slecht weer, hoge waterstand, elke andere vorm van overmacht, gebrek aan administratieve machtiging, snipperdagen, vakantie, e.d. kunnen al zeker niet worden ingeroepen als overmacht door de klant om zich te ontheffen van zijn verplichting tot volledige betaling van de huur.

8. *Klachten.* Het protest tegen facturen dient op straffe van verval gemotiveerd, per aangetekend schrijven of per fax of per e-mail met ontvangstbevestiging aan Optimas te gebeuren binnen de acht dagen na de verzending van de factuur. Onverminderd het bepaalde in de vorige alinea, kan geen enkele klacht voor gebrekkige dienstverlening, ontbrekende goederen of niet-conforme levering nog worden geformuleerd door een klant na 48 uur na einde van de werken of afgifte bepaald in artikel 5 en moet elke andere klacht uitgaande van een klant om geldig te zijn bij gemotiveerde aangetekende brief of fax of per e-mail met ontvangstbevestiging aan Optimas geschieden binnen 72 uur volgend op de gebeurtenis waardoor de aansprakelijkheid van Optimas zou kunnen betrokken zijn. Indien de klant verzuimt de levering te aanvaarden of de levering onmogelijk maakt begint de termijn van 72 uur te lopen op datum van de leveringsbon of, bij ontstentenis daarvan, van de factuurdatum. Klachten inzake verborgen gebreken dienen in elk geval binnen de twee jaar na levering gemeld te zijn. Bij gebreke aan een klacht binnen voormelde termijnen geldt elk (verder) gebruik en zelfs een gedeeltelijke ingebruikneming van de goederen als een daad van goedkeuring of aanvaarding.

9. *Montage en demontage van de goederen of andere arbeid.* De overeenkomst tot het verrichten van montagewerkzaamheden is gebaseerd op uitvoering onder normale omstandigheden gedurende normale werkuren. Optimas is gerechtigd voor overwerk/iedere andere arbeid dan monteren en demonteren en andere buitengewone omstandigheden aan de klant extra toeslagen in rekening te brengen ook als deze niet op het contract, de offerte of bestelbon staat vermeld. De klant is verantwoordelijk/zorgt voor eigen rekening en risico: dat de constructie van het gebouw, waarin, waaraan, waarop of waartoe de goederen worden gemonteerd of arbeid wordt verricht, daarvoor geschikt is; dat eventuele tekeningen en/of specificaties en/of aanwijzingen, waarop de door Optimas te verrichten werkzaamheden zijn gebaseerd, zijn geverifieerd en de opgegeven maten en andere gegevens zijn gecontroleerd; dat voorschriften en aanwijzingen tijdig voor de aanvang van de montage c.q. demontage meegedeeld zijn; dat alle zich op de werf bevindende hindernissen voor aanvang van de montage zijn verwijderd, hinderlijke niveaueverschillen in de ondergrond zijn geëgaliseerd en dat de ondergrond sterk genoeg is om de op te richten constructie te dragen; dat de plaats van montage c.q. demontage bereikbaar is voor de transportmiddelen van Optimas; dat hij in het bezit is van alle vereiste vergunningen; dat hij alle geldende overheidsvoorschriften in acht neemt; dat licht- en krachtstroom op redelijke afstand beschikbaar zijn; dat de montage c.q. demontage zonder stoornis kan verlopen; dat de aangevoerde doch niet gemonteerde goederen, alsmede gereedschappen kunnen worden opgeslagen op toegankelijke plaatsen, die geëigend zijn voor de opslag van deze goederen en gereedschappen; dat er kosteloos passende voorzieningen voor het personeel ter plaatse aanwezig zijn en dat gemonteerde steigers en steigerconstructies overeenkomstig de toepasselijke voorschriften zijn geaard; dat de eventuele verschuldigde rechten tijdig zijn voldaan en dat eventueel verplicht straatmeubilair, zoals afzettingen en verlichting, zijn aangebracht. Optimas komt het recht toe publiciteit op de door haar uitgevoerde werken te plaatsen.

11. *Intellectuele rechten.* Alle rechten van intellectuele of industriële eigendom op de knowhow, ontwerpen, plans, tekeningen, programmatuur, de documentatie, de tekeningen alsmede op het voorbereidend materiaal ervan, die door Optimas zijn ontwikkeld of door Optimas worden gebruikt zonder dat die door de klant zijn ter beschikking gesteld, berusten bij Optimas of haar licentiegevers tenzij expliciete andersluidende overeenkomst tussen partijen. Het is de klant niet toegelaten om enige aanduiding omtrent auteursrechten, merken, handelsnamen of andere rechten van intellectuele of industriële eigendom uit de tekeningen, plannen, programmatuur, de ontwerpen, de machines of andere materialen, de productverpakkingen te verwijderen. De klant verbindt zich ertoe geen enkel verkoopproduct te verhandelen of in zijn bezit te hebben dat afkomstig is van of geleverd werd door Optimas, dat niet in de originele verpakking zit.

12. *Garanties en aansprakelijkheid.* De klant is als enige verantwoordelijk voor de onbelemmerde toegang van de goederen tot de werf. Het behoort tot de taak van de klant om ervoor te zorgen dat de werf veilig en gemakkelijk bereik- en berijdbaar is

voor de goederen en het complementaire materieel. De ondergrond moet voldoende stevig en stabiel zijn om het transport, de veilige opstelling en het gebruik van de goederen mogelijk te maken. Zolang aan voormelde vereisten niet is voldaan, is Optimas gerechtigd om de levering en de eventuele montage van de goederen op te schorten totdat aan deze vereisten voldaan is. De kosten veroorzaakt door eventuele vertragingen als gevolg van ontoegankelijkheid bij levering worden verhaald op de klant. Deze tijd wordt meegerekend in het bepalen van de huurperiode en Optimas zal alle bijkomende kosten die een gevolg zijn van deze vertraging, zoals o.a. extra voorbereidende handelingen en schadevergoedingen voor immobilisatie van de goederen en personeel, voor winstderving en voor de verstoring van de planning, integraal kunnen verhalen op de klant. Optimas is niet aansprakelijk voor ongevallen of schade veroorzaakt aan personen of zaken, noch voor de schade te wijten aan gebreken van de geleverde goederen of andere tekortkomingen, indien de goederen door de klant gebruikt worden zonder inachtneming van de specifieke instructies, gebruiksvoorwaarden en/of onderhoudsvorschriften van Optimas, voorwaarden en voorschriften die de klant verklaart te kennen. In geval van ontbrekende goederen of onderdelen is Optimas in geen geval tot meer gehouden dan het aanvullen der ontbrekende goederen of onderdelen en/of het vervangen van het goed of de onderdelen die defect zijn ten gevolge van een intrinsiek gebrek voor zover dit ook als dusdanig wordt erkend door (de fabrikant of leverancier van) Optimas. Naar keuze van Optimas kan zij evenwel ook beslissen om in de plaats hiervan vergoeding te betalen voor de materiële rechtstreekse schade in welk geval Optimas nooit kan gehouden zijn tot hogere bedragen dan die welke gedekt zijn door haar verzekeringscontract BA Uitbating, waarvan de klant verklaart kennis te hebben gekregen maar die hij eenvoudige aanvraag nog in kopie kan ontvangen. De waarborg sluit elke andere schadevergoeding uit, zoals ondermeer zonder limitatief te zijn, de vergoeding van indirecte schade daaronder begrepen de gevolgschade, schade wegens gederfde winst, schade wegens gemiste besparingen, schade door bedrijfsstagnatie en immateriële schade, schaden aan derden, schade aan materiaal andere dan door Optimas geleverde materiaal. Optimas draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor schade aan goederen geleverd in onbewoonde, bewoonde of onafgewerkte gebouwen. De klant moet instaan voor bewaking. Optimas is evenmin aansprakelijk voor verlies, schade of afwijkingen veroorzaakt door derden andere dan haar eigen onderaannemers met dien verstande dat Optimas in geen geval aansprakelijkheid draagt voor de opzet of de grove schuld van haar aangestelde of onderaannemers.

13. *Betalingsvoorwaarden.* Behoudens andersluidende afspraken schriftelijk bevestigd door Optimas, zijn de facturen contant betaalbaar op de zetel van Optimas. De betaalde bedragen worden steeds aangewend om de oudste schuld, verhoogd met de opgelopen intresten voor te late betaling en de eventuele kosten, af te korten. Kortingen en ristorno's van welke aard ook zijn slechts verworven mits de vervallen facturen integraal betaald zijn. Het regelen van betalingen door middel van wissels, welke geen schuldhernieuwning inhouden, kwijtschriften of op een andere wijze, verandert niets aan deze clause. Geen enkele klacht van welke aard ook kan door de klant aangevoerd worden om een betaling te schorsen of in te houden. Iedere vertraging in de betaling van de facturen doet van rechtswege en zonder aanmaning vanaf de vervaldag van de factuur een intrest lopen berekend tegen een rentevoet gelijk aan de discontorentevoet van de Nationale Bank van België, verhoogd met 5%, vanaf de vervaldag. Optimas behoudt zich het recht voor om bij niet tijdige betaling van een factuur op de vervaldag: alle contracten in uitvoering te schorsen of te ontbinden (met behoud van haar recht op schadevergoeding) en alle nog niet vervallen schuldvorderingen onmiddellijk op te eisen, welke ook de getroffen overeenkomsten zouden zijn geweest. Indien de factuur niet betaald wordt op de vervaldag, zal de klant van rechtswege en zonder ingebrekestelling een vergoeding verschuldigd zijn van 10% van het factuurbedrag met een minimum van 100 EUR. Alle kosten verbonden aan, niet limitatief van onbetaalde inningen, cheques of wissels zullen de klant aangerekend worden. Door opdrachten aan Optimas uit te besteden erkent de klant enkel de betaalvoorwaarden van deze te aanvaarden zonder enige uitzondering.

14. *Toepasselijk recht – bevoegde rechtbanken.* Het Belgisch recht is uitsluitend van toepassing op de relaties en overeenkomsten met Optimas. Ingeval van betwisting, van welke aard ook – goederen, levering, betaling, diensten, -, zijn enkel de Rechtbanken van de vennootschapszetel van Optimas bevoegd met dien verstande dat Optimas het recht zal hebben om het geschil voor te leggen aan de rechtbanken van de vennootschapszetel of domicilie van de klant.